

Uutta Koillis-Helsinkiä-verkkotilaisuus 24.5.2023

Illan chatissä esitetyt kommentit ja kysymykset sekä vastauksia

Aika: 24.5.2023 klo 17.30–20.00

Paikka: verkkotilaisuus, Teams live event

Järjestäjä: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

Tilaisuuden kulku

Uutta Koillis-Helsinkiä-tilaisuudessa kaupungin työntekijät esittelivät tiiviisti alueen ajankohtaisia suunnitelmia ja hankkeita. Kysymyksiä tilaisuutta varten oli voinut esittää etukäteen kerrokantasi.hel.fi -palvelussa, jolloin niihin pyrittiin maan osana esityksiä.

Tilaisuudessa oli käytössä chat, jonka kautta esityksiä pystyi kommentoimaan ja kysymään lisätietoja. Chattiin tullessiin kysymyksiin pyrittiin vastaamaan tilaisuuden aikana suoraan kirjallisesti tai suullisesti. Suulliset vastaukset voi kuunnella illan tallenteesta.

Tilaisuutta seurasi ja siinä oli samanaikaisesti paikalla maksimitilanteessa lähes 130 kaupunkilaista. Chattiin tuli tilaisuuden aikana noin sata kommenttia ja kysymystä.

Tähän dokumenttiin on koottu chattiin tulleet kysymyksiä ja kommentteja aikajärjestyksessä. Osallistujien kysymykset ovat ”kysymys tai kommentti” -otsikon (otsikkotyyppi) jälkeen ja ne ovat suoraan siinä muodossa kuin ne tilaisuudessa kirjoitettiin. Vastaukset ovat ”Vastaus” -sanon jälkeen.

Tähän dokumenttiin on kysymyksiin jätetty näkyviin kellonaika, josta näkyy missä vaiheessa iltaa kyseinen kysymys kirjoitettiin. Kellonajat auttavat, jos haluat seurata illan tallennetta samalla kun seuraat tätä chat -koontia. Kellonaika on aina sanon ”Kello” perässä.

Dokumentin loppuun on koottu tilaisuuden chatissä jaetut linkit.

Illan aikana chattiin tulleet kysymykset ja kommentit sekä vastauksia niihin

Viesti valvojalta

17.17

Tervetuloa Uutta Koillis-Helsinkiä-asukastilaisuuteen. Tilaisuus alkaa kello 18.30 ja päättyy kello 20. Ilta on nopeatempoinen infotilaisuus, joka koostuu noin 30 tiiviistä esityksestä.

Viesti valvojalta

17.27

Tervetuloa Uutta Koillis-Helsinkiä-asukastilaisuuteen. Tilaisuus alkaa kello 18.30 ja päättyy kello 20. Ilta on nopeatempoinen infotilaisuus, joka koostuu noin 30 tiiviistä esityksestä. Esityksiin ovat vaikuttaneet Kerrokantasi-palvelussa esittämämme ennakokysymykset ja kommentit. Kannattaa siis jatkossakin osallistua aktiivisesti – suuri kiitos kysymyksistänne ja kommentteistänne!

Viesti valvojalta

17.28

Illan ohjelman löydät täältä: <https://tapahtumat.hel.fi/fi/events/helsinki:agd2givwny>

Viesti valvojalta

17.28

Kysymyksiä ja kommentteja voi esittää myös tämän tilaisuuden aikana tässä chat-toiminnossa. Asiantuntijamme ovat vastaamassa niihin illan ajan.

Viesti valvojalta

17.28

Seuraavassa muutama tärkeä huomio chatin käytöstä: 1) Toivomme, että edetään ohjelman mukaan – myös chatissa. Vastaamista helpottaa, jos aloitat kysymyksesi kertomalla alueen, esimerkiksi ”Viikki: kysymys”. 2) Keskustelua moderoidaan, eli julkaisemme aiheeseen liittyvät asialliset ja hyviä tapoja noudattavat kommentit ja kysymykset. 3) Asioista saa olla eri mieltä, mutta ei mennä henkilökohtaisuuksiin tai asiattomuuksiin. 4) Vastaamme mahdollisimman moniin kysymyksiin. Esitäthän saman kysymyksesi vain kerran. 5) Kysyä sopii myös ruotsiksi ja englanniksi. 6) Kysymykset ja vastaukset julkaistaan verkossa jälkikäteen nimettömänä

Viesti valvojalta

17.29

Illasta tehdään tallenne ja se julkaistaan kaupunkiympäristön YouTube-kanavalla. Myös chatin kysymykset ja vastaukset julkaistaan verkossa jälkikäteen nimettömänä. Tallenteen ja chatin kysymykset ja vastaukset löydät tilaisuuden jälkeen kaupungin sivuilta: hel.fi/suunnitelmat > Menneet tilaisuudet <https://www.hel.fi/fi/kaupunkiymparisto-ja-liikenne/kaupunkisuunnittelu-ja-rakentaminen/osallistu-kaupungin-suunnitteluun#menneet-tilaisuudet>

Viesti valvojalta

17.35

Kannattaa tilata Suunnitelmavahti. Se helpottaa Helsingin suunnittelun seuraamista, mielipiteiden kertomista ja vaikuttamista. Tilajaat saavat sähköpostiinsa viikoittain ilmoituksen, kun nähtävälle tulee kaavoja, liikenne-, katu- tai puistosuunnitelmia. Voit tilata maksuttoman Suunnitelmavahdin osoitteesta <https://hel.fi/suunnitelmavahti>

Viesti valvojalta

17.35

Anna palautetta tästä illasta: <https://bit.ly/palautetilaisuudesta>

Kysymys tai kommentti

17.37

Suutarila: Miten koulujen väistötilojen rakentaminen edistyy, onko aikataulussa? Kuinka väistötilojen autoliikenne tullaan hoitamaan, kun siihen ei suoraa autotietä mene?

Vastaus

Aikataulussa ovat, kilpailutus käynnissä, käyttöön 8/2024, Vaskiniitynkujan kautta ajoliikenne.

Kysymys tai kommentti

17.38

On niin hienoa, että järjestätte näitä tilaisuuksia ja että tallenteet sekä chatkeskustelut ovat jälkikäteen nähtävissä

Vastaus

Kiitos palautteesta :)

Kysymys tai kommentti

17.38

Siis kiitos jo etukäteen!

Kysymys tai kommentti

17.41

Siltämäki ja ostoskeskus: miksi tällä hetkellä suunnitellaan uutta ostoskeskusta Siltämäen vanhan ostoskeskuksen tilalle, kun uuden yleiskaavan linjauksen mukaan tälle alueelle suositellaan Suutarilantien ja muiden pääväylien varteen keskittynyttä rakentamista?

Vastaus

Uutta keskustakorttelia suunnitellaan yleiskaavassa osoitetulle keskusta-alueelle.

Kysymys tai kommentti

17.43

Suutarila: onko lähiympäristön asukkaista kuultu tästä projektista? (esim Vaskihuhdantiellä asuvia)

Vastaus

Rakennusluvan haun yhteydessä kuullaan naapureita

Kysymys tai kommentti

17.44

Ajankohtainen ongelma Pihlajamäen ostarilla: kadunrakennustyömaa levittää valtavia pölypilviä ympäristöön. Soralle kuorittua ja korotettua katupintaa ei kostuteta lainkaan. Lähettäkääpä nootti KYMP-rakennuttajalle ja hänen toimestaan pikainen korjaus työtapaan Peabille.

Vastaus

Välitämme tiedon rakennuttajan kautta työmaalle!

Kysymys tai kommentti

17.44

Suutarila: onko nyt kiveen hakattuna se, että kaikki terveystalvet siirtyvät Malmille?

Kysymys tai kommentti

17.44

Suutarila: puretaanko tosiaan se väistötila vuonna 2030?

Vastaus

Malmin perhekeskuksen ja terveys- ja hyvinvointikeskuksen tarveselvitysvaihe on menossa. Keskusten tarveselvitys ja hankesuunnitelma on tarkoitus valmistua vuoden 2024 aikana ja siinä yhteydessä menee päätöksentekoon sosiaali-, terveys- ja pelastuslautakuntaan.

Kysymys tai kommentti

17.46

Suutarila: onko nyt kiveen hakattuna se, että kaikki terveyspalvelut siirtyvät Malmille? (You)

Vastaus

Näin on Soten tilapalveluista kerrottu. suun terveydenhuolto siirtyy väistötiloihin Vaskiniittyyn v. 2030 asti ja sitten Malmille. Kouluterveydenhuolto tulee toki uuteen Suutarilan monitoimitaloon.

Viesti valvojalta

17.49

Siltakyläntie 9 nähtävillä: https://kartta.hel.fi/applications/sukka/dist/#/print-plan/https:%252F%252Fkartta.hel.fi%252F/sukka_asebakaava_user/1709

Kysymys tai kommentti

17.51

Siltämäki/Suutarila: onko uusien rakennusten (koulu ja monitoimitalo) ulkomuodolle joitakin rajoituksia/reunaehtoja? Alue on nykyisin varsin matalasti rakennettua, mutta tehtävät tilat vaikuttavat isoilta pinta-alaan nähden. Miten mahdolliset korkeammat rakennukset sopisivat ympäristöön?

Vastaus

Siltakyläntiellä palvelurakennuksen muotoa määritellään jonkin verran asemakaavan muutoksessa. Kolmikerroksisuuden ei arvioida tässä vaiheessa olevan kummallakaan tontilla kovin suuri tai merkittävä muutos.

Kysymys tai kommentti

17.58

Suutarila: mistä lähtee koulutoimintaa pois? Eikö suunnitelma ole purkaa ja rakentaa uudet talot? Viittan tuohon uimahalli-suunnitelmaan.

Vastaus

Koulutoiminnasta ollaan luopumassa Suutarilan yläasteen rakennuksessa. Mahdollisesti uimahallia voisi miettiä tälle tontille.

Kysymys tai kommentti

17.58

Siltämäki/Suutarila: Onko uimahallin säilymisestä minkälaisia takeita? Tonttia on pohdittu, mutta onko mitään muita toimenpiteitä tehty?

Vastaus

Siltämäen halli on liian pieni (ja vanha) ollakseen kustannustehokas, mutta silti sen 80 000 vuotuista asiakaskäyntiä on tuonut asiakasvirtaa myös ostoskeskuksen muille liikkeille. Malmin uimahalli on koko Suomen suosituin eli ruuhkaisin vesipinta-alaan nähden ja sen asiakaskäyntien määrä on parhaimmillaan ollut jo noin 450 000 krt/vuosi. Mikäli Siltämäki-Suutarila alueelta poistuisi halli kokonaan ja samaan aikaan Malmin alueelle tulee paljon lisää asukkaita, ei Malmin hallin laajennuskaan tule riittämään. Siltämäen keskuksesta poistuvalla uimahallille on mahdollista tutkia korvaavaa sijaintia Siltämäki- Suutarila alueelta esim. palveluverkkotarkastelussa esitetyille poistuvien varhaiskasvatuksen tai perusopetuksen tilojen tonteille.

Kysymys tai kommentti

18.02

KYMPin pöytäkirjasta päätöksessään Puistolan ja Tapulikaupungin suunnitteluperiaatteista.: "Lautakunta painotti, että alueen jatkosuunnittelussa huomioidaan olemassa oleva kaupunkirakenne ja asukkaiden mielipiteet mahdollisimman hyvin, mikä tarkoittaa esimerkiksi kerrostalojen kohtuullisia korkeuksia pientalojen välittömässä läheisyydessä Puistolan puolella." Miten suunnittelijat tulevat ottamaan huomioon asukkaiden mielipiteet? Tähän mennessä mielipiteitä on saanut lausua, mutta niillä ei ole ollut mitään merkitystä rakennusten korkeuteen.

Vastaus

Teemme parhaamme sovittaaksemme Puistolán puolella yleiskaavan keskusta-alueen kerrostalorakentamisen pientaloalueen mittakaavaan. Korkein rakennus sijoittunee aivan aseman kohdalle radan varteen.

Kysymys tai kommentti

18.04

Puistola: Mitä kerrostalot merkitsevät lopun pientaloalueen kannalta? Voiko syntyä ns. lumipalloeefekti, jolloin yhä useampi pientalotontti kerrostalojen vierestä halutaan muuttaa kerrostaloalueeksi?

Vastaus

Yleiskaava ja suunnitteluperiaatteet vaikuttavat pääosin aseman lähikortteleiden ja -alueiden tiivistämiseen. Raidepolun ja Puistolantanhuan varrellakin voi käynnistyä täydennysrakentamista. Raidepolku voi muuttua pyöräkaduksi.

Kysymys tai kommentti

18.04

Pukinmäki: kuinka voin kansalaisena vielä vaikuttaa suunnitelmiin?

Vastaus

Kun asemakaavaehdotus saadaan julkisesti nähtäville, siitä voi tehdä kirjallisen muistutuksen.

Kysymys tai kommentti

18.04

Koska kaupunki palaa yleisötilaisuuksiin ja täten henkisesti koronaa edeltävään aikaan näissä tilaisuuksissa? Verkkotilaisuudet ovat todella yksipuolista tiedotusta ja 15 minuutin aika esittää kysymyksiä useiden eri suunnitelmien läpikäymisen lopuksi ei mahdollista todellista vuorovaikutusta. Täyttääkö se kaupungin mielestä asukkaiden osallistamisen vaatimuksen? Asukkaille se näyttäytyy muka-osallistamisena.

Kysymys tai kommentti

18.04

Pukinmäki: tuleeko Pukinmäenrannasta lähtemään uusia teitä kohti Pukinmäen keskustaa? Mitä alueen laitamilla jo olevia reittejä silloin käytetään?

Vastaus

Kesän jälkeen nähtäville tulevissa vaihtoehtoissa tutkitaan muiden asioiden ohessa 1-2 uutta katu-yhteyttä Pukinmäen keskustan suuntaan. Yksi reitti on tarkoitus joka tapauksessa avata - Jokipellontietä jatketaan Pukinmäenkaarelle aikanaan jo laaditun asemakaavan mukaisesti (katu on kaavoitettu, mutta jäänyt toteuttamatta). Suunnitteluperiaatteissa on lisäksi osoitettu toisena mahdollisena yhteytenä Pieksupolun jatkaminen Pukinmäenkaaren suuntaan, mutta tämä olisi reittinä selkeästi Jokipellontien yhteyteen verrattuna vähemmän keskeinen, ja on mahdollista, että sitä ei ole tarpeen avata.

Kysymys tai kommentti

18.06

Pukinmäki: rakennussuunnitelma tuntuu aivan liian massiiviselta herkälle alueelle Vantaanjoen varressa. Onko luontoarvot otettu huomioon?

Vastaus

Alueen luontoarvoja on kartoitettu (ml. Vantaanjoen Naura-alue), ja kaavan laatimisen osana laaditaan tarvittavia lisäselvityksiä.

Kysymys tai kommentti

18.06

Pukinmäki: muistanko oikein, että Pukinmäen asukaslukuun tulisi kolmannes lisää? Määrä tuntuu mahdottoman suurelta....

Vastaus

Pukinmäen asukasmäärä tulee kasvamaan jatkossa, määrät tarkentuvat suunnittelun edetessä, kun uutta rakentamista sovitetaan olemassa olevaan rakennettuun ja luonnonympäristöön.

Kysymys tai kommentti

18.06

Hävi(tet)äänkö Pukinmäen kartano?

Vastaus

Pukinmäen kartanolla ja kartanomiljööllä on suojeltuja arvoja.

Kysymys tai kommentti

18.07

Anonyymille livetilaisuuksia kaipaavalle: ei niissäkään todellakaan kaikki saa ääntään kuuluville. Näissä verkkotilaisuuksissa sentään on chat, johon kaikki voivat laittaa kysymyksiä ja kommentteja, ja lisäksi verkkotilaisuus mahdollistaa osallistumisen myös niille, jotka eivät pääse paikan päälle.

Kysymys tai kommentti

18.07

Pukinmäki: Perustuuko läntisen alueen rakennusvolyyymi edelleen raide-jokeriin, vaikka kuinka kaukaiseen? Vai miten kasvanut liikenteen palvelutarve on tarkoitus toteuttaa?

Vastaus

Uusi rakentaminen Pukinmäenrannan asemakaavassa ei tukeudu suoraan raide-jokeri 2:een, jonka mahdollinen toteutuminen on pitkällä tulevaisuudessa. Pukinmäenkaarelle on suunnitteilla uusia bussipysäkkejä ja -yhteyksiä mm. Pukinmäen keskustan suuntaan.

Kysymys tai kommentti

18.09

Pukinmäki: miksi tuhotaan niin paljon

Kysymys tai kommentti

18.09

Kysymys Puistolán aseman viereen suunnitelluista kerrostaloista Antti Varkemaalle: Eli korkein, aseman läheisyyteen sijoittuva rakennus oli alunperin suunniteltu olevan 6-kerroksinen, ja miten asukkaiden mielipiteet ovat vaikuttaneet kerroslukuun?

Vastaus

Nähtäville tulevassa kaavaehdotuksessa korkein rakennus voi edelleen olla osittain (aseman puoleisessa päässä) kuusikerroksinen.

Kysymys tai kommentti

18.09

Pukinmäki: miksi tuhotaan niin paljon luontoa?

Vastaus

Rakentamista tutkitaan pääasiassa nykyisille peltoalueille, metsäiset kukkulat on tarkoitus jättää pois rakentamisalueista ja säilyttää ne virkistyskäytössä.

Kysymys tai kommentti

18.10

Viikki: Tuleeko epäviralliseksi ylityspaikaksi muodostuneesta raidejokerin ylityspaikasta virallinen? Reitti josta pääsi Pihlajistosta Prismaan koko kauppakeskuksen olemassaolon ajan meni todella monimutkaiseksi. On todella vaivalloista könytä raiteiden yli kun ylityspaikkaa ei ole valmisteltu kaupungin puolesta.

Vastaus

Tällä hetkellä meillä suunnitteilla uusia ylityspaikkoja Raide-Jokerin varrelle, mutta kirjaan tämän ylös jatkotarkasteluja varten.

Kysymys tai kommentti

18.10

Viikki: Mitä Viikin Prisman vieressä olevalle jättömaalle tapahtuu?

Vastaus

En ole varma, mitä osaa tarkoitat, mutta Viikin Prisman kolmella sivulla on toistaiseksi rakentamaton tontti, joista yhdellä toimii bensiinin jakeluasema. Viikin kehittyessä nämäkin tontit tulevat varmaankin käyttöön, mutta oletettavasti niihin tarvitaan sitä ennen asemakaavan muutos. Tontit eivät ole kaupungin omistuksessa.

Kysymys tai kommentti

18.11

Helsingin kasvu nimen omaan suunnitellaan kirjoitti Soininvaara blokissaan!

Vastaus

Suunnitellaan toki siinä mielessä, miten se tapahtuu. Sanoin asian ehkä epäselvästi. Kasvu riippuu kuitenkin laajemmista yhteiskunnallisista tekijöistä kuin kaupungin omista toimista. Virtaa ei voi padota, mutta pyrimme ohjailemaan sitä parhaalla mahdollisella tavalla.

Kysymys tai kommentti

18.13

Onko Jakomäen hiekkakuoppien virkistyskäytön edistäminen tulossa suunnitteluun?

Vastaus

On, suunnittelua tehdään yhdessä Vantaan kaupungin kanssa.

Vastaus

Alueen puistosuunnittelu on käynnistetty, joten kesällä / syksyllä asukkailla on mahdollisuus osallistua alueen suunnitteluun kun puistosuunnitelma tulee esille. Seuratkaa Suunnitelmavahti-uutiskirjettä, siinä tullaan aikanaan ilmoittamaan suunnittelun tarkemmasta aikataulusta.

Kysymys tai kommentti

18.20

Viikinrannan-Lahdenväylän osayleiskaavan suunnitteluperiaatteissa todetaan: "Viikinkallion kohdalla tutkitaan Lahdenväylän yleissuunnitelman osana vaihtoehdoisen linjauksen toteuttamismahdollisuudet Energiakorttelin kaakkoispuolelta." Missä kohtaa tämä mahdollinen vaihtoehtoinen linjaus käytännössä kulkisi Viikinrannassa?

Vastaus

Linjausta tutkitaan nykyisen pientalokorttelin ja Energiakorttelin välimaastoon. Valtion tieviranomaiset ovat edellyttäneet tämän selvittämistä siltä varalta, että raiteen toteutus ja etenkin siihen liittyvät louhinnat vaikeuttaisivat raiteen sijoitusta Lahdenväylän varteen. Kallion ylitykseen liittyy paljon teknisiä ongelmia, joten Lahdenväylän varsi on ensisijainen vaihtoehto. Viikintielle ratikan toteuttaminen ei onnistu tien kapeuden vuoksi.

Kysymys tai kommentti

18.21

Viikin-Malmin pikaraitiotie: Milloin alkaisi Ilmasillan rakentaminen, ja onko siitä tehty jo päätökset?

Vastaus

Ilmasillan tien katusuunnitelma (välillä Tattariharjuntie - Kivikonlaita eli "siltaisuus") on hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnassa v.2022. Rakentamisen aloitusaikatalu kytkeytyy tosiaan kaupungin näkökulmasta erityisesti Viima-ratikan aikatauluun mutta myös Väylän ja

Uudenmaan ELY-keskuksen aikatauluihin Lahdenväylän tiealueen perusrakennuksen käynnistämisaikatauluun. Näillä näkymin rakentamisen aloitus voisi olla 2025-2027, mutta tarkempaa aloitusvuotta ei ole vielä päätetty.

Kysymys tai kommentti

18.24

Antti Varkemaa: jos nähtäville tulevassa kaavaehdotuksessa ei ole tehty mitään kompromissia kerrosluukuun, kuten kuulostaa, kuinka olette ottaneet asukkaiden mielipiteet huomioon? Ette mitenkään. Jo pitkään on suunnitelmissa ollut toisesta päästä matalampi rakennus.

Vastaus

Asemakaavatyössä mielipiteet otetaan huomioon tavoitteiden sallimassa laajuudessa. Yleiskaavan lähikeskusta-alue erottuu ympäristöönsä tehokkaampana.

Kun kaavaehdotus tulee nähtäville, siitä voi tehdä kirjallisen muistutuksen, johon lautakunta antaa vastauksen.

Viesti valvojalta

18.25

Helsingin 400 kilovoltin kaapeliyhteys - Fingrid <https://www.fingrid.fi/helsingin-kaapeli>

Viesti valvojalta

18.28

Viikinrannan katusuunnitelmaluonnokset esillä: <https://paatokset.hel.fi/fi/kuulutukset-ja-ilmoitukset/viikinrannan-energiakorttelin-katujen-katusuunnitelmaluonnoksia-esilla>

Kysymys tai kommentti

18.28

Miltä näyttää vanhankaupungin uusi sähköasema? Vai hyödynnetäänkö jotain olemassaolevaa rakennusta?

Vastaus

Asemakaava ja siihen liittyvä viitesuunnitelma löytyvät karttapalvelusta https://kartta.hel.fi/applications/sukka/dist/#/print-plan/https:%252F%252Fkartta.hel.fi%252F/sukka_asebakaava_user/1561

Kysymys tai kommentti

18.32

Poistuvatko ilmajohdot energiakorttelilta Vantaanjoelelle ja Tuomarinkylään ym.?

Vastaus

Ko. Helen Sähköverkon 110 kilovoltin voimajohdot eivät tule poistumaan 400 kilovoltin kaapeliyhteyden rakentamisen yhteydessä.

Kysymys tai kommentti

18.32

Viikki: saisiko selitteen numerolle 21?

Vastaus

Tämän vaiheen luonnoksessa näin: Viikin keskustakorttelit, Keskustatoimintojen alue. Osa alueesta on toteutunut asuinrakentamisena. Korttelialueelle voidaan täydennysrakentaa toimitila-, opetus- ja liikerakennuksia, jotka tulee suunnitella liikennemelun leviämistä estäviksi. Suunnittelussa otettava huomioon liikenneympäristön aiheuttamat häiriöt. Pysäköintitilojen yhteiskäyttöistä hyödyntämistä selvitetään.

Kysymys tai kommentti

18.41

Maakaarenkuja 2: mikä omistajamuutos? Senaatilta Hgin kaupungilleko?

Vastaus

Senaatti myy valtion omistaman tontin rakennuttajalle.

Viesti valvojalta

18.42

Lue lisää taloyhtiöiden energiaremonteista: <https://hel.fi/energiaremontti>

Kysymys tai kommentti

18.46

Pihlajisto/Maaherrantie: milloin saamme hissien alas sillalta ratikan 15 pysäkillä ?

Vastaus

Harjannetie 1 tontilta on hissiyhteys Viikinmäen ratikkapysäkille.

Viesti valvojalta

18.47

Seuraa OmaStadi-hankkeiden toteutusta: <https://omastadi.hel.fi>

Ilmoittaudu OmaStadi-toteuttamisen työpajaan: <https://forms.office.com/e/SN8Xy4r3LV>

Kysymys tai kommentti

18.52

Koska kaupunkirakentaminen tapahtuu yleensä rakentamattomalle maalle, onko kaupungilla suunnitelmia lisätä viheralueita esim. puustoa lisäämällä?

Vastaus

Tähän tapaan on tarkoitus toimia ainakin Viikin kohdalla, jossa suunnittelualueella ei ole juurikaan puustoa, mutta suunnitelmissa on tarkoitus lisätä ja monipuolistaa puustoa ja muuta kasvillisuutta julkisen ulkotilan rakentamisen yhteydessä.

Kysymys tai kommentti

18.52

Viikki: Voisiko Lahdenväylän suunnitella putkeen, ja suunnitella ympäristöä sen päälle, kuin Tampereen rautatieaseman uusimmat käänteet?

Vastaus

Tämähän on houkutteleva ajatus, mutta valitettavasti tunneliratkaisut tai kansirakenteet ovat sekä kalliita että ilmastonäkökulmasta kyseenalaisia. Hyötyjen eli tunnelin kautta mahdollistuvan uuden rakentamisen pitäisi olla hyvin suuria, jotta tunneli- tai kansirakentaminen olisi kannattavaa. Lahdenväylän tapauksessa tähän ei ole mahdollisuuksia, joten mennään tässä perinteisemmillä keinoilla.

Kysymys tai kommentti

18.58

Säilyykö Malmin lentokentän hiihtolatu hiihtokäytössä vielä talvikauden 2023-2024?

Vastaus

Tavoite on, että säilyy. Reitin eteläosassa saattaa kuitenkin tulla muutoksia. Asia tarkentuu syksyllä 2023, kun katurakentamisen urakkavalmistelu etenee ja voimme varmistua rakentamisalueen laajuudesta.

Kysymys tai kommentti

19.00

Viikki, Pihlajisto: Onko tarkoituksena suunnitella uusia veistoksia alueelle? Nykyisellään viimeisin taitaa olla Pihlajistossa oleva Alkumuna vuodelta 1971. Olisi korkea aika allokoida lisää tilaa taiteelle.

Vastaus

Tosi mielellämme näkisimme myös Viikin yleisillä alueilla teoksia esim. ympäristötaiteen muodossa.

Viesti valvojalta

19.03

Illasta tehdään tallenne ja se julkaistaan kaupunkiympäristön YouTube-kanavalla. Myös chatin kysymykset ja vastaukset julkaistaan verkossa jälkikäteen nimettömänä. Tallenteen ja chatin kysymykset ja vastaukset löydät tilaisuuden jälkeen kaupungin sivuilta: [hel.fi/suunnitelmat > Menneet tilaisuudet <https://www.hel.fi/fi/kaupunkiymparisto-ja-liikenne/kaupunkisuunnittelu-ja-rakentaminen/osallistu-kaupungin-suunnitteluun#menneet-tilaisuudet>](https://www.hel.fi/fi/kaupunkiymparisto-ja-liikenne/kaupunkisuunnittelu-ja-rakentaminen/osallistu-kaupungin-suunnitteluun#menneet-tilaisuudet)

Viesti valvojalta

19.03

Kysymyksiä ja kommentteja voi esittää myös tämän tilaisuuden aikana tässä chat-toiminnossa. Asiantuntijamme ovat vastaamassa niihin illan ajan.

Viesti valvojalta

19.03

Seuraavassa muutama tärkeä huomio chatin käytöstä: 1) Toivomme, että edetään ohjelman mukaan – myös chatissa. Vastaamista helpottaa, jos aloitat kysymyksesi kertomalla alueen, esimerkiksi ”Viikki: kysymys”. 2) Keskustelua moderoidaan, eli julkaisemme aiheeseen liittyvät asialliset ja hyviä tapoja noudattavat kommentit ja kysymykset. 3) Asioista saa olla eri mieltä, mutta ei mennä henkilökohtaisuuksiin tai asiattomuuksiin. 4) Vastaamme mahdollisimman

moniin kysymyksiin. Esitäthän saman kysymyksesi vain kerran. 5) Kysyä sopii myös ruotsiksi ja englanniksi. 6) Kysymykset ja vastaukset julkaistaan verkossa jälkikäteen nimettömänä

Viesti valvojalta

19.03

Anna palautetta tästä illasta: <https://bit.ly/palautetilaisuudesta>

Kysymys tai kommentti

19.05

Miten varmistetaan joukkoliikenteen esteettömyys Malmin aseman joukkoliikenteen terminaalilla?

Kysymys tai kommentti

19.05

Yleinen kysymys, kun päiväkotien tilalle suunnitellaan monella alueella asuinrakennuksia, miten aiotaan järjestää lasten päiväkotitilanne paremmaksi. Tällä hetkellä vapaita paikkoja saatetaan tarjota jopa toiselta puolelta kaupunkia, kun Koillis-Helsingissä ei ole tarpeeksi päiväkoteja.

Vastaus

Palveluverkkoa kehitetään tarkastellen asukasmääriä ja alueelle suunnitellaan entistä suurempia päiväkoteja. Esimerkkinä Malmin koulukampus, jonne tulee myös uutta päiväkotitilaa. Suurempien keskitettyjen yksikköjen rakentaminen merkitsee todennäköisesti osalle perheistä pidempiä matkoja.

Kysymys tai kommentti

19.08

Viikkiin tulee asemakaavan uudistus. Miksi Puistolaa ei saada sellaista, vaikka pyydettiin.

Vastaus

Maanomistajat voivat tehdä hakemuksen asemakaavan muuttamiseksi. Puistolassa on ollut jonkin verran kyselyitä muutosmahdollisuuksista. Suunnittelemme selvittävämme lähiaikoina maanomistajien kiinnostusta aseman ympäristössä.

Kysymys tai kommentti

19.09

Kaavoitus, Onko Kunnantien / Anianpellontie n alueelle tulossa lisää rakennusoikeutta nykyisille tonteille, milloin rekkaparkki poistetaan asutuksen keskeltä?

Vastaus

Rakennusoikeutta voisi yleiskaavan mukaan tulla lisää. Alkavia kaavamuutoksia ei tällä hetkellä ole tiedossa. Maanomistajat voivat esittää muutoksia. Kunnantiellä on asemakaavan mukainen yleinen pysäköintialue, jonka poistamisesta ei ole ollut suunnitelmia.

Viesti valvojalta

19.10

Kannattaa tilata Suunnitelmavahti. Se helpottaa Helsingin suunnittelun seuraamista, mielipiteiden kertomista ja vaikuttamista. Tilajaat saavat sähköpostiinsa viikoittain ilmoituksen, kun nähtäville tulee kaavoja, liikenne-, katu- tai puistosuunnitelmia. Voit tilata maksuttoman Suunnitelmavahdin osoitteesta <https://hel.fi/suunnitelmavahti>

Kysymys tai kommentti

19.10

Pihlajisto: Pysykö Pihlajiston vanha ostoskeskus sellaisenaan? Se montun publi on ihan toivoton ressurssi paikka. Alueella olisi huutava tarve korkeamman profiilin anniskeluravintolaliiketoiminnalle. Voisiko tällaisen liiketilan yhdistää esimerkiksi uudisrakennuksen kattotasanteelle?

Vastaus

Pihlajiston ostarin tulevaisuus riippuu ainakin lyhyellä tähtämellä ostarin kiinteistöyhtiöstä. Kaupunki omistaa tontin, mutta se on vuokrattu 30-luvun puoliväliin saakka.

Kysymys tai kommentti

19.13

Nuo muut terveysasemat siis loppuvat?!

Vastaus

Palvelut ja henkilöstö esityksen kuvassa mainituista terveysasemista siirtyvät uuteen keskukseseen ja palvelevat jatkossa sieltä käsin.

Kysymys tai kommentti

19.13

Malmi: Pukinmäen ja Malmin välillä on Kehän varressa paljon rakentamatonta peltoaluetta. Aiotaanko sille rakentaa?

Vastaus

En ihan tunnista aluetta, jota kysymys tarkoittaa. Yleisesti, yleiskaava (ks kartta.hel.fi) osoittaa pitkän aikavälin alueiden käytön linjaukset. Kehä I on hyvin vilkasliikenteinen maantie ja aiheuttaa merkittävät ympäristöhäiriöt, mikä rajoittaa rakentamista Kehän läheisyydessä. Rakentamista sijoitetaan ensisijaisesti nykyisen kaupunkirakenteen yhteyteen sekä erityisesti raideliikenteen vaikutusalueelle.

Kysymys tai kommentti

19.13

Malmin hyvinvointikeskus: Tuleeko Suutarila/Siltämäestä julkinen liikenne suoraan uuden keskuksen eteen?

Vastaus

Suutarilan ja Siltämäen suunnasta tulee tällä hetkellä bussilinjoja Malmin aseman terminaaliin Kirkonkyläntielle. Lähibusien (ex-palvelulinjat) reittejä tullaan varmasti muokkaamaan yhdessä HSL:n kanssa palveluiden siirtyessä, jotta niihin on mahdollista päästä helpommin.

Kysymys tai kommentti

19.14

Terveyspalvelut: Onko terveyspalvelujen keskittämisen vaikutusta palvelujen saatavuuteen tutkittu?

Vastaus

Keskittämisellä palveluvalikoima laajenee ja mahdollistaa palvelukokonaisuuden saamista/saatavuutta samasta toimipisteestä. Isommassa keskuksessa ei samanlaista haavoittuvuutta (esim henkilöstön poissaolojen, koulutusten ja lomien aikana) kuten pienemmissä yksiköissä. Keskittäminen vielä sen verran uusi asia, että laajempia tieteellisiä tutkimuksia ei tietääkseni ole vielä olemassa.

Kysymys tai kommentti

19.14

Malmin ta: mitä tapahtuu vanhalle Pihlajamäen ta:lle ... säilykö nykyinen rakennus ja mitkä ovat mahd. uusi käyttötarkoitus?

Vastaus

Tästä ei ole vielä tarkempia suunnitelmia.

Kysymys tai kommentti

19.14

Joudun lähtemään pois jo nyt - kiitos tästä tilaisuudesta!

Viesti valvojalta

19.15

Malmin koulukampus nähtävillä: https://kartta.hel.fi/applications/sukka/dist/#/print-plan/https:%252F%252Fkartta.hel.fi%252F/sukka_asemakaava_user/1707

Kysymys tai kommentti

19.16

Olisi erittäin tärkeää, että Jakomäessä säilyy terveys- ja muiden palveluiden palvelupiste. Alue on monilla mittareilla alakynnessä. Milloin tästä tehdään päätökset?

Vastaus

Tästä tehdään linjaus samalla kun Malmin perhekeskus ja terveys- ja hyvinvointikeskuksesta päätetään sosiaali, terveys- ja pelastuslautakunnassa (vuonna 2024).

Kysymys tai kommentti

19.17

Malmi, sairaala: Siis puretaanko Malmin peruskoulun nykyinen rakennus - vanha koulurakennus?

Vastaus

Osoitteessa Kirkonkyläntie 17 suunnitellaan purettavaksi 1980-luvulla valmistunut liikuntasalirakennus ja 1927 valmistunut suojeltu koulurakennus peruskorjataan. Talvelantie 1:ssä suunnitellaan purettavaksi 1990 valmistunut koulu.

Kysymys tai kommentti

19.22

Pihlajisto: Miten vanhan ostoskeskuksen ympäristön viihtyvyyttä on tarkoitus kehittää? Nyt siinä pyörii aika paljon humalaisia niin että esimerkiksi joukkoliikennettä alueella käyttäessä tulee välteltä aluetta ja valittua Viikinmäen puoleinen pysäkki keskustaan mennessä.

Vastaus

Pihlajiston ostarin ympäristö on tunnistettu keskeiseksi kehittämistä kaipaavaksi kohdaksi, ja siihen liittyvät ongelmat nousivat vahvasti esiin myös alueen karttakyselyssä. Ostarin tontin kehittäminen riippuu sen omistavasta kiinteistöyhtiöstä. Ostarin viereinen aukio (ns. monttu) on kaupungin omistuksessa. Tavoitteena on, että ostaria ja siihen liittyviä julkisia alueita päästäisiin kehittämään kokonaisuutena, huomioiden myös sosiaaliset- ja turvallisuusnäkökohdat.

Kysymys tai kommentti

19.23

Pihlajisto, Viikki: onko uudisrakentamiseen suunnitteilla julkisia saunoja?

Vastaus

Nykyisessä suunnitteluvaiheessa on aika varhaista sanoa tähän mitään, mutta kiva ajatus! Laitan ainakin itse korvan taakse, kun suunnitellaan esimerkiksi Viikinrannan alueen viheralueita. Yleinen sauna kallion laella ilta-auringossa tai lintualueen reunalla voisi olla suosittukin.

Kysymys tai kommentti

19.24

Onko tontin omistajan mahdollista hakea omakotialueelle vastaavia tehokkuuslukuja kuin näille piki-ym?

Vastaus

Rakentamisen lähtökohtana on voimassa oleva asemakaava. Jos haetaan muutosta asemakaavaan, yleiskaava ohjaa tehokkuutta. Omakotitalotonteilla yleiskaava mahdollistaa tehokkuuden nostamisen enintään $e=0.4$. Tämäkin tehokkuus edellyttää huolellista suunnittelua ja yleensä tontilta optimaalista muotoa.

Kysymys tai kommentti

19.26

Karviaistie 12: miten korotus vaikuttaa pk Karvikan pihan valoisuuteen? Tuleeko varjoisa?

Vastaus

Kaava tulee mahdollistamaan korottamisen enintään 2 kerroksella. Varjostusvaikutus ei käytännössä ulotu tontin ulkopuolelle.

Kysymys tai kommentti

19.26

Pikitehtaantien kortteli: mikä on Tullivuorentien/Teerisuontien linjaus? Näytti, siltä että tie katoaa kokonaan...

Vastaus

Hei, Pikitehtaankortteleiden liikennesuunnitelman luonnos löytyy karttapalvelusta kaavaselostuksen liitteenä (s.50)

https://www.hel.fi/static/hel2/ksv/liitteet/2022_kaava/4844_17_Pikitehtaankorttelit_selostus_luonnos_liitekoosteella.pdf

Luonnosvaiheen materiaaliin on tullut hieman muutoksia, mutta katulinjaukset pysyvät samana.

Kaavan jakaminen kahteen osaan hämää tässä hieman, mutta luonnosvaiheen aineistossa kaavoja ei oltu vielä eroteltu, joten niistä on helpompi hahmottaa kokonaisuus.

Kysymys tai kommentti

19.26

Karviaisitie 12: mikä on aikataulu? Milloin asukkaiden on muutettava pois?

Vastaus

Hankeen toteuttamisesta ei ole vielä päätetty aikataulua. Rakennusten korottamisesta järjestettiin arkkitehtuurikilpailu 2020-21. HEKA tiedottaa asukkaita hyvissä ajoin ennen kuin mitään tapahtuu.

Kysymys tai kommentti

19.29

Malmin hyvinvointikeskus: Nykyisillä bussireiteillä tulisi kulkea mm kauppakeskusken läpi, jossa hissit jo nyt usein reistaa.. Reittioppaan mukaan kävelyä tulisi n 10min, joka voi sairaille, iäkkäämille olla aika ponnistus.

Vastaus

HSL:n lähibussilinjojen reittejä tullaan varmasti muokkaamaan huomioimaan myös uuden hyvinvointikeskuksen sijainti.

Kysymys tai kommentti

19.29

Nyt mentiin niin nopsasti ohi Karviaistien osuus, että harmittaa kyllä.

Vastaus

Pahoittelut! Voin kertoa kaavasta tarkemmin vaikka puhelimitse.

Kysymys tai kommentti

19.29

SUNNUNTAIPALSTAT: Mikä on asuntojen max. määrä tonttitehokkuuden nousetaas

Vastaus

Asuntojen määrän suhteen mennään voimassa olevan asemakaavan mukaan. Nyt suunnitteluperiaatteiden hyväksymisen jälkeen asemakaavoitusta jatketaan hankkeina sellaisilla alueilla, joilla voimassa olevan asemakaavan tarkistaminen on tarpeellista. Tonttien kehittymismahdollisuuksista voidaan keskustella asemakaavoituksen kanssa.

Kysymys tai kommentti

19.29

Lentoasema: Mlssä vaiheessa katu- ja puistosuunnitelmista voi valittaa?

Vastaus

Katu- ja puistosuunnitelmaluonnoksiin voi antaa mielipiteitä sähköpostitse tai puhelimesta esillä olon aikana ja katusuunnitelmaehdotuksiin voi antaa muistutuksen kirjaamon kautta.

Kysymys tai kommentti

19.31

Suutarila: Oma äitini asuu tulevan väistötilan viereisessä taloyhtiössä eikä siellä ollut mitään tietoa tästä tulevasta väistötilasta kenelläkään. Tulevan väistötilan pellon maaperää on jo tutkittu eikä rakennuslupaa siis vielä ole? Onko kaupunki kuulemassa viereisen alueen asukkaita, kuten Siltämäessä Parkkila-talon yhteydessä on kuultu asukkaista?

Kysymys tai kommentti

19.32

Mitä Malmin uimahallin muutossuunnitelmalle kuuluu? Toteutuuko?

Vastaus

Uimahallin laajennuksen suunnittelu etenee hyvin. Asemakaava on lainvoimainen. Urheiluhallit Oy:llä hallin omistajana ja laajennuksen rakennuttajana on seuraavaksi työn alla hankesuunnitelman laatiminen, sen hyväksyttäminen sekä rakennuslupa- ja toteutussuunnitelmien laatiminen Tavoitteena on, että rakentaminen voisi alkaa arviolta 2025 ja uudet tilat voisivat olla kaupunkilaisten käytössä arviolta 2027.

Kysymys tai kommentti

19.32

Lentoasemankorttelit: Mistä kautta rakentamisajan rekkaliikenne yms. on ajateltu kulkevan? Tattariharjuntieltä vai miten? Ilmasilta ei ehdi valmistumaan vielä aikoihin. Onko kaupunki arvioinut rekkaliikenteen yms. määrää?

Vastaus

Alue kytkeytyy Tattariharjuntiehen, joten se on todennäköisesti myös työmaaliikenteen reitti. Alue rakentuu vaiheittain ja työmaaliikenteen reititkin tulevat todennäköisesti muuttumaan ajan kuluessa.

Kysymys tai kommentti

19.32

Viittaako nimi "hyppytorninpuisto" siihen palokunnan harjoittelutoriiniin, josta ei ole ikinä edes mihinkään hypätty?! :D

Kysymys tai kommentti

19.32

Siltakyläntie 9/ kaavamuutoksen toteutuksessa/rakentamisessa kai otetaan huomioon, että lähellä olevien korkeintaan 2-kerrosten talojen osalta ei seuraa tonttien pimentymistä? Rakennusoikeuden suuri lisäys, rakennuksen 3-kerroksisuus ja todennäköisesti tarvittavat

parkkipaikat suorastaan pelottavat. samoin kuin lisäliikenne. Laajemmalla alueella kouluun ja päiväkotiin tulevat lapset saanevat myös usein kyydin, mikä lisää liikennettä melko rauhallisella kadulla. Kuuluuko koulun viereinen liikuntatila myös tulevan rakennuksen suunnittelualueeseen?

Vastaus

Kaavamuutoksen yhteydessä tutkitaan luonnossuunnittelun avulla erilaisia vaihtoehtoja ja uuden rakennuksen vaikutuksia ympäristöönsä. Pysäköintipaikkojen määrä on uusissa kouluhankkeissa varsin kohtuullinen. Uskon, että löydämme ympäristön hyvin huomioon ottavan suunnitteluratkaisun, joka ei aiheuta kohtuutonta haittaa naapureille.

Kysymys tai kommentti

19.32

SUNNUNTAIPALSTAT: Tehokkuuden noustessa jopa 0,4:ään, miten noudataan "alueen tasapuolista kohtelua" eri tonttien osalta?

Vastaus

Tasapuolisuus näkyy esimerkiksi siinä, että tontteja voidaan kehittää ja tehostaa nykyisestään ja kaikille tonteilla on siihen mahdollisuus. Tasapuolisuutta on myös se, että jokaisen hankkeen täydennysrakentamisen on sovittava ympäristöön ja esimerkiksi tonttitehokkuuden täysmääräinen nostaminen edellyttää kuitenkin tontilta toimivia ominaisuuksia, kuten optimaalista muotoa ja laajuutta.

Viesti valvojalta

19.36

Tietoa täydennysrakentamisen mahdollisuuksista: <https://taydennysrakentaminen.hel.fi/>

Kysymys tai kommentti

19.36

Malmin kenttä: polkupyöräily on tietenkin huomioitava paremmin katusuunnittelussa.

Vastaus

Kiitos palautteestasi. Pyöräily pyritään järjestämään tärkeimmillä reiteillä yksisuuntaisina auto- ja kävelyliikenteestä eroteltuina pyöräteinä. Suunnittelua ohjaa Helsingin kaupungin pyöräliikenteen suunnitteluohje, johon voi halutessa tutustua täällä: <https://pyoraliiikenne.fi/>.

Kysymys tai kommentti

19.36

Malmi: voisiko alueelle miettiä Hartwall-areenan korvaavaa pääkaupunkiseudun suurinta tapahtumatilaa, esimerkiksi hautuumaan päälle kansirakenteena, nyt kun tuo vanha on käyttökiellossa?

Kysymys tai kommentti

19.36

Miksi millään muulla ei ole Helsingin kaupungille merkitystä kuin asuntorakentamisella? Kaupunkilaiset ovat aivan eri mieltä luonto- ja viherarvoista, mutta kaupunki jyrää kaupunkilaisten mielipiteiden ohi. Millään muulla kuin mielipuolisella rakentamisella ei ole väliä. Viis mistään palveluiden tuottamisesta. Miksi?

Vastaus

Asuntorakentamisen tavoitteet on määritelty ja perusteltu valtuuston hyväksymässä Asumisen ja maankäytön toteutusohjelmassa 2020. Linkki dokumenttiin:

https://www.hel.fi/static/kanslia/Julkaisut/Kotikaupunkina-Helsinki/2020/Asumisen_ja_maankayton_ohjelma_2020.pdf. AM-ohjelman viimeisin seurantaraportti:

<https://stplattaprod.blob.core.windows.net/liikenneprod/AMseurantaraportti2023.pdf>.

Kysymys tai kommentti

19.36

Lentoasemankorttelit: Miksi alueesta tulee niin "kivinen", miksei käytetä luonnonmukaisia materiaaleja, kuten sorapintaa kevyen liikenteen väylillä yms. Alue ei vaikuta havainnekuvien perusteella kovin ekologiselta eikä luonnon monimuotoisuutta tukevalta. Nykyistä luontoa tulisi säästää, jos vain mahdollista.

Vastaus

Puistoalueille sijoittuvat reittiytteudet ovat todennäköisesti kivituhkapintaisia, mutta katualueilla myös jalankulun ja pyöräilyn reiteille sijoittuu myös paljon huoltoajoa. Sorapintaiset kadut pölyävät ja niille tulee helposti painumia. Tämän takia niitä ei suunnitella uusille asuinalueille.

Kysymys tai kommentti

19.40

Kuka kaipaa näin massiivista rakentamista koilliseen? Asukkaat eivät halua, onko kyseessä kaavoittaja vai rakennusyhtiöt?

Vastaus

Asuntorakentamisen tavoitteita kaupungissa ohjaa valtuuston 11.11.2020 hyväksymä Asumisen ja siihen liittyvän maankäytön toteutusohjelma (AM-ohjelma 2020). Lisätietoja: <https://www.hel.fi/fi/kaupunkiymparisto-ja-liikenne/kaupunkisuunnittelu-ja-rakentaminen/suunnittelun-ja-rakentamisen-tavoitteet/am-ohjelma>.

Kysymys tai kommentti

19.40

Malmi: Ei voi olla totta. Oliko teillä ihan totta pokkaa ohittaa koko Malmin lentokentän rakentaminen näin?

Kysymys tai kommentti

19.40

Sunnuntaikorttelit: Tulee ja miten vesilaki sovellettavaksi Lentokentänojan siirtoon?

Vastaus

ELY-keskukselta pyydetään arviota lupatarpeesta.

Kysymys tai kommentti

19.41

Viima-ratikalle ei ole tulossa valtion tukea. Kustantaako Helsinki sen yksin?

Vastaus

Viima-ratikalle on myönnetty edellisessä MAL-sopimuksessa tukea suunnitteluun. Tarkoituksena on, että tukea saadaan jatkossa myös toteuttamiseen, kun suunnitelmat niin pitkälle pääsevät.

Kysymys tai kommentti

19.44

SUNNUNTAIPALSTAT: Miten max asuntojen määrä nousee tonttitehokkuuden noustessa? Pitäisi nousta samassa suhteessa, muuten alueelle tulee isoja huviloita mikä ei ole varmasti kaavoituksen tarkoitus..

Vastaus

Suunnitteluperiaatteet ovat nyt hyväksytyt ja tuloksena oli, ettei ne ota suoraan kantaa asuntojen tai rakennusten määrän lisäämiseen. Sillä on alueelle niin suuri merkitys, joka tulee ratkaista tarpeenmukaisilla asemakaavan muutoksilla. Tonttitehokkuuden maksimimäärä eli 0,4 tarkoittaa yleiskaavan sallimaan helsinkiläiseen pientaloalueeseen kuuluvaa maksimia, joka on nyt sallittu tälläkin alueella. Tehokkuuden täysmääräinen hyödyntäminen saattaa olla kuitenkin hyvin vaikeaa ja toisaalta ei välttämättä tavoiteltavaa, koska asunnoista/rakennuksista tulisi liian isoja ja pihatoiminnoille ei jäisi sopivasti tilaa. Olennaisinta on, että 0,25 tehokkuuden ylitys on mahdollista.

Kysymys tai kommentti

19.44

Pihlajisto: voisiko alueella käytettävän reunakivimateriaalin vaihtaa kiveen tuosta betoniroskasta, joka irtoaa ja murskaantuu kiinteistön liittymästä jalkakäytävän reunasta yli ajavan jakeluauton kiertävästä ohjausliikkeestä? Myös jalkakäytävien asvaltin voisi vaihtaa kiveykseen. Premium-materiaalivalinnat lisäisivät alueen vetovoimaa.

Vastaus

Reunakivien vaihtaminen graniittireunakiviin on tosiaan tavoitteena aina peruskorjaushankkeiden yhteydessä, näin tullaan tekemään myös Pihlajistossa. Pelkästään reunakivien vaihtoa ei kuitenkaan ole tarkoituksenmukaista tehdä. Myös kivettyjä jalkakäytäväosuuksia voidaan tutkia suunnittelussa harkituissa kohdissa.

Kysymys tai kommentti

19.45

Pukimäenrannan uudelle alueelle ei mielestäni luontoarvojen vuoksi tule rakentaa korkeita kerrostaloja. Jos sinne on pakko rakentaa kerrostaloja niin eikö sinne voisi rakentaa pienkerrostaloja, jotka olisivat korkeintaan 3-kerroksisia?

Kysymys tai kommentti

19.45

Miksi raitiotieprojekteihin ei tule / haeta EU-tukia?

Vastaus

EU-tukia haetaan hankkeisiin, joihin sitä on mahdollista saada. Pikaraitiotiehankeemme jäävät yleensä kriteeristön (CEF-hankkeet) ulkopuolelle.

Kysymys tai kommentti

19.46

Lentoasemankorttelit: Kuinka liito-oravan kulkuväylät tullaan huomioimaan alueen suunnittelussa? Alueen läpi kulkee etelä-pohjoissuuntainen kulkureitti, eikä korvaavaa ole. Jääkö alueelle siirtymäpuita?

Vastaus

Liito-oravien liikkuminen huomioidaan koko kaupunkia koskevassa liito-oravan verkostosuunnitelmassa. Malminkentän osalta kehitettävät reitit on tunnistettu, mutta Lentoasemankortteleiden kaava-alueella ei tällaista reittiä ole.

Kysymys tai kommentti

19.46

Tämä asukas kyllä haluaa runsasta ja ennen kaikkea tiivistä rakentamista Koillis-Helsinkiin, kiitos. Näin saadaan säilytettyä lähiluontoa ja luotua käveltävää kaupunkia, jossa palvelut ovat lähellä ja raideliikenne on sujuvaa. Älkää keskustelijat yleistäkö, että rakentamisen vastustaminen olisi asukkaiden mielipide. Myös asukkaat ovat moniäänisiä.

Kysymys tai kommentti

19.48

Runsas ja tiivis asuntorakentaminen ei säilytä lähiluontoa, päinvastoin.

Kysymys tai kommentti

19.49

Jos alueen kaavaillaan rakentuvan joukkoliikenteen varaan, miksi rakentaminen Nallenrinteeseen on kaavailtu aloitettavan suurella pysäköintialolla, kuten olen kuullut? Onko tarkoitus myöhemmin purkaa se tarpeettomana?

Vastaus

Hei, vaikka joukkoliikenne tulee olemaan alueella hyvä, pitää meidän mahdollistaa myös autoilu. Autopaikkojen määrää ohjaa laskentanormit, jotka huomioivat joukkoliikenteen läheisyyden (<https://dev.hel.fi/paatokset/asia/hel-2015-010556/>). Eli vähemmän autopaikkoja tarvitsee rakentaa joukkoliikennereittien varten, mutta silti pysäköintipaikkoja pitää edelleen rakentaa. Katariina Kasvinen / Liikennesuunnittelu

Vastaus

Nallenrinteen kaava-alueen pysäköinti on ratkaistu kolmeen pysäköintitaloon. Ne rakennetaan asuntorakentamisen tahdissa. Etupainotteinen p-talon rakentaminen ennen asuntoja ei ole tavoite.

Kysymys tai kommentti

19.51

Putken päälle mahtuisi ihan sikana asutusta!

Kysymys tai kommentti

19.51

Berliinissä on kokonainen talo jonka läpi menee tie. Miksi ei voida tehdä samaa?

Kysymys tai kommentti

19.53

Ei ole vaikea. Ei vaan haluta tehdä jännää kaupunkia, vaan jatketaan vaniljalinjalla. Näin kukaan ulkopuolinen ei tule kaupunginosaan ihmettelemään mielenkiintoisen arkkitehtuurin perässä.

Kysymys tai kommentti

19.53

Löytyykö nettiosoitetta, josta voisi seurata terveys- ja hyvinvointiasemia koskevaa päätöksentekoa?

Vastaus

Sosiaali-, terveys- ja pelastuslautakunnan päätöksentekoa kannattaa seurata. Löytyy hel.fi sivuilta.

Kysymys tai kommentti

19.53

Kun tehdään tiivistä kaupunkirakennetta, tietenkin se mahdollistaa lähiluonnon säilyttämisen toisin kuin jos kaupunkirakennetta toteutettaisiin hajautettuna. Kaupungin kasvu on fakta, joka täytyy huomioida, ja sen voi huomioida vastuullisesti. Emme me nykyiset asukkaat voi sanoa, että nyt tämä kaupunki on hyvä ja enempää ei saa rakentaa. Sellaista oikeutta meillä ei ainakaan moraalisesti ole.

Viesti valvojalta

19.55

Kannattaa tilata Suunnitelmavahti. Se helpottaa Helsingin suunnittelun seuraamista, mielipiteiden kertomista ja vaikuttamista. Tilajaat saavat sähköpostiinsa viikoittain ilmoituksen, kun nähtävälle tulee kaavoja, liikenne-, katu- tai puistosuunnitelmia. Voit tilata maksuttoman Suunnitelmavahdin osoitteesta <https://hel.fi/suunnitelmavahti>.

Viesti valvojalta

19.56

Osallistu kaupungin suunnitteluun: <https://hel.fi/suunnitelmat>.

Viesti valvojalta

19.56

Anna palautetta tästä illasta: <https://bit.ly/palautetilaisuudesta>.

Viesti valvojalta

19.56

Voit esittää kysymyksiä kaupungin työntekijöille myös palautejärjestelmän kautta. Palautejärjestelmän kautta jätetyt palautteet toimitetaan oikealle vastaanottajalle, ja saat vastauksen kysymykseesi suoraan asiantuntijalta. Palautejärjestelmä löytyy osoitteesta <https://hel.fi/palaute>.

Kysymys tai kommentti

19.57

Hienoa, että kaupunki tiivistää rakentamista ja rakentaa järkevästi Malminkentän ja sen ympäristön aluetta. Kiitos!

Kysymys tai kommentti

19.57

Kiitos hyvästä tilaisuudesta! Hienoa, että moni tärkeä hanke on edistymässä meidän edelleen aika aliarvostetussa Koillis-Helsingissäme.

Kysymys tai kommentti

19.57

Malmi: Totean edelleen, että on uskomatonta, miten Malmin lentokenttä on kaupungille niin loputtoman kiusallinen aihe, että se on haluttu tässäkin tilaisuudessa vaieta melkein pä kuoliaaksi. Nykyinen Helsinki ei ole lainkaan enää oma Helsinki, Helsingin nykyiset päättäjät tuhoavat tämän kaupungin. Oispa kaupungilla samanlainen into luoda palveluita kuin mikä sillä on asuntorakentamiseen.

Kysymys tai kommentti

19.57

Nallenmäentie kaipaisi perusparannusta, se on painunut pahasti ja viemäriiitännät kuprulla. Samalla, kun duunaatte tässä ympärillä molemmin puolin, voisitte käydä ensin korjaamassa olemassa olevat kadut ja niiden viemäroinnit.

Kysymys tai kommentti

19.58

Palautetta on tulossa, aivan varmasti.

Kysymys tai kommentti

19.59

Kaupungissakin tarvitsemme LÄHiluontoa, (ek. lapset ja vanhukset), ettei tarvitse lähteä jonnekin matkojen päähän. Siksi toisekseen Helsinki on sitoutunut luonnon monimuotoisuuden vaalimiseen...

Kysymys tai kommentti

19.59

Tiivistäjälle kommentti: Ainakin Malminkentän alueella lähiluontoa ei säily, vaikka kuinka "tiivistetään". Siitä tuhoutuu paljon. Tässä tuo logiikka ei päde. Parannettavaa vielä on tulevaisuudessa suunnitelmassa.

Kysymys tai kommentti

19.59

Taidetta lisää! Ja mielenkiintoista arkkitehtuuria :) - tämä toive todella sydäimestä, kiitos.

Kysymys tai kommentti

19.59

Moraalinen oikeus? Kaupungin päättäjillä ei ole moraalista oikeutta tuhota tämän kaupungin luontoa. Ja sitä nämä nykyiset päättäjät tekevät. Varmasti elämä on helpompaa kun pitää pään



pensaassa, voihan sitä niinkin elää. Tai sitten voi todeta realiteetit. Helsinki on muuttotappiainen kaupunki, joten kasvu on höpönlöpöä.

Viesti valvojalta

19.59

Anna palautetta tästä illasta: <https://bit.ly/palautetilaisuudesta>.

Linkkejä

- [Tutustu Kerro Kantasi -palvelussa esitettyihin ennakkokysymyksiin](#)
- [Lue lisää ajankohtaista suunnitelmista.](#)
- [Tästä voit tilata suunnitelmavahdin.](#)
- [Tästä voi antaa kaupungille palautetta.](#)
- [Tästä voit seurata OmaStadi-hankkeita.](#)
- [Tietoa taloyhtiöiden energiaremonteista](#)
- [Linkit tallenteeseen ja chatin koontiin päivitetään tilaisuuden verkkosivuille.](#)
- Vihreät sylit -sivustolta löydät tietoa Helsingin puistoista. [Tutustu sivustoon.](#)
- Tietoa puistokummitoiminnasta:
<https://vapaaehtoistoiminta.hel.fi/tehtavat/puistokummit/>
- Illasta tehdään tallenne ja se julkaistaan kaupunkiympäristön YouTube-kanavalla. [Katso tallenne YouTube-kanavalta.](#)
- Osallistu.hel.fi -kokoava verkkosivu osallistumisen mahdollisuuksista. [Tutustu osallistumismahdollisuuksiin.](#)
- Ilmoittaudu OmaStadi-toteuttamisen työpajaan:
<https://forms.office.com/e/SN8Xy4r3LV>
- Kaupunkiympäristön toimialan tapahtumat löytyvät verkkosivuilta. [Lue lisää tapahtumista.](#)
- Ympäristönsuojelun ohjelmat: <https://www.hel.fi/helsinki/fi/asuminen-ja-ymparisto/ymparistonsuojelu/ohjelmat/>
- Lue lisää Helsingin ilmastoteoista: <https://helsinginilmastoteot.fi/>
- Opas korttelipihan perustamiseen: <https://korttelipihat.hel.fi/>
- Siltakyläntie 9 nähtävillä: https://kartta.hel.fi/applications/sukka/dist/#/print-plan/https:%252F%252Fkartta.hel.fi%252F/sukka_asebakaava_user/1709
- Viikinrannan katusuunnitelmaluonnokset esillä:
<https://paatokset.hel.fi/fi/kuulutukset-ja-ilmoitukset/viikinrannan-energiakorttelin-katujen-katusuunnitelmaluonnoksia-esilla>
- Malmin koulukampus nähtävillä:
https://kartta.hel.fi/applications/sukka/dist/#/print-plan/https:%252F%252Fkartta.hel.fi%252F/sukka_asebakaava_user/1707
- Vanhankaupungin uuden sähköaseman asemakaava ja viitesuunnitelma:
https://kartta.hel.fi/applications/sukka/dist/#/print-plan/https:%252F%252Fkartta.hel.fi%252F/sukka_asebakaava_user/1561
- Pikitehtaankorttelit:
https://www.hel.fi/static/hel2/ksv/liitteet/2022_kaava/4844_17_Pikitehtaankortteli_t_selostus_luonnos_liitekoosteella.pdf
- Helsingin 400 kilovoltin kaapeliyhteys – Fingrid: <https://www.fingrid.fi/helsingin-kaapeli>
- Pyöräliikenteen suunnitteluohje: <https://pyoraliiikenne.fi/>
- Asumisen ja maankäytön ohjelma: <https://www.hel.fi/fi/kaupunkiymparisto-ja-liikenne/kaupunkisuunnittelu-ja-rakentaminen/suunnittelun-ja-rakentamisen-tavoitteet/am-ohjelma>