

Hei!

Kiitos irtisanomisilmoituksestasi.

Vuokrasopimus on irtisanottu päättymään.

Palauta avaimet viimeistään seuraavana arkipäivänä asumisen palveluiden asiakaspalveluun osoitteeseen **Työpajankatu 8, 00580 Helsinki, 1. kerros.**

Toimiston aukioloajat:

ma, to ja pe klo 12–15

ti-ke klo 8.30–12

Jos sinulla on kysyttävää, voit olla yhteydessä asiakaspalveluun puhelimitse numerossa 09 310 32294 sekä sähköpostitse osoitteessa asuntovuokraus@hel.fi

Avaimet

Palauta kaikki asunnon avaimet asumisen palveluiden asiakaspalveluun. Puuttuvien avaimien vuoksi tehtävä lukon vaihto ja avainten sarjoitus tehdään vuokralaisen kustannuksella.

Vuokranmaksuvelvoite päättyy vasta, kun avaimet on kuitattu palautetuksi.

Muistathan ottaa mukaan henkilötodistuksen.

Mikäli et pääse itse palauttamaan avaimia, voit valtuuttaa siihen toisen henkilön valtakirjalla.

Valtakirjassa tulee lukea seuraavat tiedot:

- Irtisanotun asunnon osoitetiedot kokonaisuudessaan,
- valtuuttajan sekä valtuutetun tiedot (koko nimi, henkilötunnus),
- kuinka monta avainta palautetaan,
- päivämäärä sekä valtuuttajan allekirjoitus.

Lisäksi valtakirjaan täytyy kirjoittaa, että valtuutetulla on lupa täyttää vuokralaisen puolesta huoneiston ja varastotilojen tyhjennyslupalomake. Kerrothan valtuutetulle, onko huoneisto tyhjä ja siivottu, onko huoneiston varasto tyhjennetty, siivottu ja lukossa, sekä vuokralaisen uudet osoitetiedot.

Autopaikan ja pyykkituvan avaimet tulee palauttaa sinne, mistä ne on aikoinaan haettu.

Siivous

Huoneisto ja muut vuokrasuhteen perusteella käytössä olevat tilat (esimerkiksi varasto) täytyy vuokrasuhteen päätyttyä luovuttaa tyhjinä, hyvässä kunnossa ja siivottuina.

Vuokrasopimuksen mukaisesti vuokralainen on velvollinen tekemään huoneiston, parvekkeen ja säilytystilojen loppusiivouksen. Loppusiivoukseen kuuluu mm.

- kaappien, uunin, liedan, lattioiden ja huoneiston muiden pintojen pyyhkiminen
- roskien vieminen
- ikkunoiden pesu ja sulkeminen

- jääkaapin ja pakastimen sulatus ja peseminen (jätä ovet auki pesun jälkeen)

Jos poistat astianpesukoneen, tulppaa astianpesukoneen putki. Mikäli putki on tulppaamatta ja asuntoon tulee vesivahinko, vuokralainen on korvausvelvollinen vesivahingon aiheuttamista kuluista.

Mikäli huoneistoa ei ole siivottu, laskutamme siivouksen vuokralaiselta.

Asukaslaskutushinnasto

Hinnastossa on arvioitu hintoja toteutuneiden keskiarvojen mukaisesti. Mikäli toimenpiteelle ei löydy hintaa, laskutamme toteutuneen kustannuksen mukaisesti. Hinnat sisältävät arvonlisäveron ja ovat suuntaa antavia. Mikäli toteutuneet kustannukset ylittävät hinnaston mukaisen arvion, pidätämme oikeuden laskuttaa vuokralaista toteutuneiden kustannusten mukaisesti.

Asunnon ja varaston tyhjennys

Asuntoon, parvekkeelle tai irtaimistovarastoon jätetyt tavarat toimitetaan kaatopaikalle. Laskutamme vuokralaiselta kaatopaikka- ja kuljetuskustannukset sekä ylimääräisestä siivouksesta.

Avaimet ja lukitus

Vuokrasopimuksen päättyessä vuokralainen on velvollinen palauttamaan kaikki huoneiston avaimet vuokranantajalle. Jos avaimia ei palauteta, vuokranantaja on oikeutettu sarjoittamaan lukot uudelleen vuokralaisen kustannuksella. Huoneiston sarjoituskustannus on arviolta 350 €, laskutamme kuitenkin sarjoituksesta todellisen kustannuksen mukaan.

Siivous ja korjaukset

Vuokralaisen tulee luovuttaa vuokrattu huoneisto asianmukaisessa kunnossa. Mikäli huoneisto vaatii puhdistamista, korjaamista, tyhjentämistä tai ennallistamista on vuokranantajalla oikeus teettää tarvittavat työt vuokralaisen kustannuksella lukuun ottamatta luonnollisesta kulumisesta aiheutuvia töitä.

Ikkunoiden pesu

1h 70 €

2h 90 €

3h 130 €

4-5h 150 €

Kalusteet

Välioven vaihto (ilman karmeja) 130 €

Lavuaarin vaihto 500 €

WC-istuin kokonaisuudessaan 500 €

Astianpesukoneen tulppaus 60 €

Muut kalusteet, kuten esimerkiksi jääkaappi, laskutetaan toteutuneiden kustannusten mukaisesti.

Seinien maalaus

Yhden seinän maalaus 200 €

Yhden huoneen katon maalaus 250 €

Yhden huoneen maalaus 300 €

Asuntotarkastus

Huoneistoon tehdään mahdollisesti asunnon tarkastus ennen vuokrasopimuksen päättymistä.

Asumisen palveluiden isännöitsijä tarkastaa asunnon yleiskunnon irtisanomisajan aikana. Asukas voi olla halutessaan läsnä tarkastuksen aikana. Vuokralaisen on päästettävä vuokranantaja huoneistoon viivytyksettä sopivana aikana huoneiston kunnon ja hoidon valvomista varten (Asuinhuoneiston vuokralaki 22§).

Huoneistoon tullaan huollon ovenavauksella, ellei asiasta toisin sovita.

Taloyhtiö

Sinun täytyy tehdä poismuuttoilmoitus taloyhtiön isännöitsijälle tai huoltoyhtiöön ennen muuttoasi.

Muista myös irtisanoa taloyhtiön kanssa tekemäsi pesutupa-, saunavuoro- ja autopaikkasopimukset.

Palauta taloyhtiön huoltoon sieltä saamasi avaimet.

Muistutamme, että sähkö sopimuksen päättäminen on hyvä tehdä jo pari viikkoa ennen muuttoa.